

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2907,7 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 58,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	547 810,68	2907,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	78 001,75	208 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	16 783,15		
1) ООО "Аско" (58,5 кв.м.)	16 783,15		
Тех.обслуживание	11 021,40	58,5 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 761,75	1,71 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	564 593,83		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>571 433,59</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	103 325,39	((0,90чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*1336кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	23 210,62	208 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 923,15	85вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	889,20	0,26 руб./мес.*285кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 162,80	1,02руб./мес.*285кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	5 396,16	449,68руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	66 103,18	208 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 882,84	1,71 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>207 893,33</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 393,28	(8,42ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,42ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2907,7+58,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 594,17	13,69руб./кв.м.*993кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2907,7+58,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 358,29	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1678куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 550,61	(486,11ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(486,11/12*9*100,2864руб./час)+(486,11ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(486,11/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>152 896,35</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 046,91	3,05 руб./кв.м.*(2907,7+58,5)кв.м.	
5. ОДС	4419,64	1,49руб./кв.м.*(2907,7+58,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 029,28	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63864,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>200 359,93</b>		
Рентабельность, 3%	16 834,49		
<b>Итого:</b>	<b>577 984,10</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>682 021,24</b>		
	<b>-110 587,65</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,16</b>	Итого стоимость услуг/(2907,7+58,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев