

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2597 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	445 021,92	2597кв.м.*14,28руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 251,20	142чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	445 021,92		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>451 861,68</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	81 408,02	((0,71 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*967,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 845,71	142чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	730,08	0,26 руб./мес.*(234кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	954,72	1,02руб./мес.*(234кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	5 400,96	450,08руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	45 128,13	142чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>151 668,58</b>		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 815,90	(7,84ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,84ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2597+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 798,26	13,69руб./кв.м.*1154кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2597+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 179,49	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10031куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 823,28	(395,5ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(395,5/12*9*100,2864руб./час)+(395,5ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(395,5/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>134 616,93</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 920,85	3,05руб./кв.м.*(2597+0)кв.м.	
5.ОДС	3869,53	1,49руб./кв.м.*(2597+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 623,36	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50675,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>160 089,71</b>		
Рентабельность, 3%	13 391,26		
<b>Итого:</b>	<b>459 766,48</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>542 524,45</b>		
	<b>-90 662,77</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,41</b>	Итого стоимость услуг/(2597+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев