

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 47, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 463,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	79 373,95	463,20 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	10 668,34	25 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	79 373,95		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	79 373,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	33 434,15	((0,29 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.ас ф. покр.*547,5 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	2 789,74	25 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 389,60	0,25 руб./мес.*463,2 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 335,55	2,34 руб./мес.*463,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	9 040,97	25 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	51 265,13		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	13 695,90	$(3,19\text{ч}/\text{час} * (96,4189\text{руб.}/\text{час} * 3\text{мес.}) + (3,19\text{ч}/\text{час} * 100,2864\text{руб.}/\text{час} * 9\text{мес.}) + (1,78\text{руб.}/\text{м.кв.} * (463,2+0)\text{кв.м.} * 12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	5 955,15	13,69руб./кв.м.*435кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(463,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 600,37	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.} + 251,07\text{руб.}/\text{куб.м.}/3) * 2236\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 828,34	$(49,23\text{ч}/\text{час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб.}/\text{час} + (49,23/12 * 9 * 100,2864\text{руб.}/\text{час}) + (49,23\text{ч}/\text{час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб.}/\text{час} + (49,23/12 * 9 * 100,2864\text{руб.}/\text{час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	27 079,77		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 412,76	3,05руб./кв.м.*(463,2+0)кв.м.	
5.ОДС	690,17	1,49руб./кв.м.*(463,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	26 715,61	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	13867,99	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	42 686,52		
Рентабельность, 3%	3 630,94		
Итого:	124 662,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	147 101,59		
	-67 727,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,46	Итого стоимость услуг/(463,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев