

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №46, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3551,5 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	669 102,60	3551,5кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	73 320,61	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	669 102,60		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	677 742,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 775,82	((0,77чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*1455,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	21 090,42	189чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 733,12	0,26 руб./мес.*876кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 574,08	1,02руб./мес.*876кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	62 136,11	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	189 635,47		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	90 674,54	(12,43ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,43ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3551,5+0)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	15 716,12	13,69руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 186,77	17,51руб./кв.м.*(3551,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 840,70	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12352куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	59 453,14	(502,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(502,18/12*9*100,2864руб./час)+(502,18ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(502,18/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	236 871,26		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 832,08	3,05 руб./кв.м.*(3551,5+0)кв.м.	
5. ОДС	5291,74	1,49руб./кв.м.*(3551,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	145 438,79	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75496,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	237 059,41		
Рентабельность, 3%	19 906,98		
Итого:	683 473,13		
Итого стоимость услуг с НДС:	806 498,29		
	-128 755,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,92	Итого стоимость услуг/(3551,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев