

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/2,
Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 2127,6 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 380,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	491 475,60	2127,6 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 385,88	((113,78 руб./чел.в мес. * 121 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 121 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	126 994,79		
1) ООО "Добро" (225,3 кв.м.)	89 370,62		
Тех.обслуживание	32 253,95	225,3 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	57 116,67	22,82 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Кашаев А.Ш. (39,7 кв.м.)	8 207,38		
Тех.обслуживание	7 932,06	39,7 кв.м. * 16,65 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	275,32	0,11 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Маглиев Р.Р. (43,8 кв.м.)	6 545,73		
Тех.обслуживание	6 270,41	43,8 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	275,32	0,11 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц

4) ООО "ПолиграфияТехнологииСервис" (52кв.м.)	12 592,17		
Тех.обслуживание	10 389,60	52кв.м.*16,65руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 202,57	0,88куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
5) Дворник В.А. (71,8кв.м.)	10 278,89		
Тех.обслуживание	10 278,89	71,8кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
Всего:	618 470,39		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	625 475,15		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 260,45	(0,52чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1250,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	49 655,44	((0,45чел.*8184,66 руб/чел.)+52квартир*8,74724руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	7 748,74	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*121чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1 730,56	(16,21руб.*52вентк.)+(17,07руб.*52вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 006,20	(браз в год*0,21 руб./мес.*390кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*390кв.м.)	1раз в месяц

.-дезинсекция	990,60	(2 раза в год*0,62руб./мес.*390кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*390кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	3 550,85	4190руб./1,18	1раз в год
.-т/о прибора учета тепловой энергии	7 890,41	775,89руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	53 746,56	4478,88руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	24 055,83	((113,78руб./чел.в мес.*121чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*121чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	50 737,19	23,92куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	251 372,83		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	24 668,14	(9,15ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2127,6+380,6)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	7 534,02	14,86руб./кв.м.*507кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	5 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 857,80	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*12469/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	29 749,34	(301,89ч/час*82,67руб./час)+(301,89ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	78 809,30		
3.Текущий ремонт			

.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 257,19	2,096 руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.	
5.ОДС	3210,50	1,28руб./кв.м.*(2127,6+380,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 810,23	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	29 871,50	1,17руб./кв.м.*2127,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	61213,79	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	154 363,21		
Рентабельность, 3%	14 536,36		
Итого:	499 081,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	588 916,40		
	36 558,75		

Остаток средств на 07.2013г.

.-275102,44

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

