

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №113, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2969,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 571,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	508 904,93	2969,8 кв.м.*14,28 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 001,28	152 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	120 625,73		
Комитет по физической культуре и спорту Администрации ГО г. Уфа РБ (118 кв.м)	21 197,62		
Тех. обслуживание	20 220,48	118 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Сайфуллин Олег Айратович (43,4 кв.м)	8 414,16		
Тех. обслуживание	7 437,02	43,4 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Жукова Ирина Михайловна (80,7 кв.м)	19 489,42		
Тех. обслуживание	13 828,75	80,7 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 660,66	1,68 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Абдуллин А.М.(44,3 кв.м)	7 591,25		
Тех. обслуживание	7 591,25	55,5 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "Сюрал" (44,7 кв.м)	13 926,96		
Тех. обслуживание	7 659,79	44,7 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 267,16	1,86 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Будяков ЕН (119,2 кв.м)	25 278,11		
Тех. обслуживание	20 426,11	119,2 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 852,00	1,44 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Каримов РР (43,2 кв.м)	10 367,86		
Тех. обслуживание	7 402,75	43,2 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Ильин Н.Г. (78,1 кв.м)	14 360,35		
Тех. обслуживание	13 383,22	78,1 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	629 530,65		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	634 885,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	124 864,40	1,09 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+1,09*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр. *1628,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	16 961,60	152 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 544,86	74вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	15 011,64	74дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	882,00	0,26 руб./мес.*294кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 751,84	1,02руб./мес.*294кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	3 079,68	256,64руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	48 306,17	152чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	20 901,97	7,32куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	243 878,88		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	87 252,77	9,74ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+9,74*100,2864руб./час*9 мес.+(1,78руб./м.кв.*(2969,8+571,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 661,36	13,69руб./кв.м.*1144кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2969,8+571,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 567,88	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13368/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 955,89	(447,30ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(447,30/12*9*100,2864руб./час)+(447,30ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(447,30/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	165 437,90		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 801,27	3,05руб./кв.м.*(2969,8+571,60)кв.м.	
5. ОДС	5 276,69	1,49руб./кв.м*(2969,8+571,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 577,02	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 453,98	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	228 108,96		
Рентабельность, 3%	19 122,77		
Итого:	656 548,51		
Итого стоимость услуг с НДС:	774 727,24		
	-139 841,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,23	Итого стоимость услуг/(2969,8+571,60)кв.м./12мес.	

256,6441

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев