

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №64, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 414,9 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	78 167,16	414,9кв.м.*15,70руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	11 250,25	30чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	78 167,16		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	78 167,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	41 467,67	((0,36чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*649кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 347,69	30чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 622,88	8дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 294,49	0,26 руб./мес.*(414,9кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 692,79	1,02руб./мес.*(414,9кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	9 534,11	30чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.с.)	по графику
Всего по п.1:	59 234,75		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	12 568,87	$(3,11 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час} * 3 \text{ мес.}) + (3,11 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (414,9 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	4 818,88	13,69 руб./кв.м. * 352 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51 руб./кв.м. * (414,9 + 0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 562,44	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 \text{ руб./куб.м./3}) * 2183 \text{ куб.м./1000}$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 956,99	$(41,87 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час} + (41,87 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) + (41,87 \text{ ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{ руб./час} + (41,87 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	23 907,18		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 265,45	3,05 руб./кв.м. * (414,9 + 0) кв.м.	
5. ОДС	618,20	1,49 руб./кв.м. * (414,9 + 0) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 351,40	Прямые расходы * 0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 717,12	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,132^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	44 952,16		
Рентабельность, 3%	3 842,82		
Итого:	131 936,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	155 685,57		
	-77 518,41		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	31,27	Итого стоимость услуг / (414,9 + 0) кв.м. / 12 мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев