

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/3, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4358,7 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 622,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	821 179,08	4358,7 кв.м.*15,70 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	77 556,91	126 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+2,38 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+2,38 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	117 335,52		
МБУ Стоматологическая поликлиника № 2 ГО г. Уфа РБ (622.8 кв.м)	117 335,52		
Тех. обслуживание	117 335,52	622,8 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>938 514,60</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>945 519,36</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	83 351,25	0,72 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.+0,72*(3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1609,1 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	14 060,28	126 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	12 983,04	64 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	825,00	0,26 руб./мес.*275 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 574,00	1,02 руб./мес.*275 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	484,14 руб.*12 мес.	
-вывоз мусора (население) САХ	65 726,20	126 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+2,38 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.+2,38 куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0квб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>190 295,44</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	114 235,19	6,57ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+6,57*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4358,7+622,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 770,88	13,69руб./кв.м.*1152кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	87 226,07	17,51руб./кв.м.*(4358,7+622,80)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 391,81	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13122/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 646,88	(394,01ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(394,01/12*9*100,2864руб./час)+(394,01ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(394,01/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>273 270,83</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 193,58	3,05руб./кв.м.*(4358,7+622,80)кв.м.	
5.ОДС	7 422,44	1,49руб./кв.м.*(4358,7+622,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	158 076,10	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	82 056,79	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>262 748,90</b>		
Рентабельность, 3%	21 789,46		
<b>Итого:</b>	<b>748 104,62</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>882 763,46</b>		
	<b>62 755,90</b>		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев