

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3740,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 754,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	483 896,95	3740,7кв.м.*10,78руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 431,83	137чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	113 298,61		
1) ООО СМУ "Трубопроводстрой" (604,2кв.м.)	92 984,86		
Тех.обслуживание	78 159,31	604,2кв.м.*10,78руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	14 825,55	4,4куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на" (150кв.м.)	20 313,75		
Тех.обслуживание	19 404,00	150кв.м.*10,78руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	909,75	0,27куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	597 195,56		1раз в месяц
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	602 235,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	105 324,02	((0,91чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2059,66кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 287,76	137чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 719,50	50вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 773,00	0,25 руб./мес.*591в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 531,76	2,34руб./мес.*591кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 626,16	302,18руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	30 026,98	137чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13 335,00	4,67куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	185 198,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	110 706,38	(12,33ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(12,33ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3740,7+754,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	24 833,66	13,69руб./кв.м.*1814кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3740,7+754,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 540,18	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*18918куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 569,14	(427,140ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(427,140/12*9*100,2864руб./час)+(427,140ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(427,140/12*9*100,2864руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	199 649,37		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 709,45	3,05 руб./кв.м.*(3740,7+754,2)кв.м.	
5.ОДС	6697,40	1,49руб./кв.м.*(3740,7+754,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 233,26	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68122,76	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	219 762,87		
Рентабельность, 3%	18 138,33		
Итого:	622 749,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	734 844,37		
	-132 609,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,62	Итого стоимость услуг/(3740,7+754,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев