

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №123, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2878,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 288

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	493 294,03	2878,7 кв.м.*14,28руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 376,15	137чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	87 830,72		
Хананова Эльвира Расимовна (43,7 кв.м)	15 406,62		
Тех.обслуживание	7 488,43	43,7кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	7 918,19	2,35куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО ФФ «Илья» (88,1 кв.м)	29 450,64		
Тех.обслуживание	15 096,82	88,1кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	14 353,83	4,26куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Кирпичев Игорь Владимирович (44,7 кв.м)	9 647,76		
Тех.обслуживание	7 659,79	44,7кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Даутова Наталья Юрьевна (41,5 кв.м)	12 131,91		
Тех.обслуживание	7 111,44	41,5кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 020,47	1,49куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Мустафин РА(30,1 кв..м)	14 356,51		
Тех.обслуживание	5 157,94	30,1кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 198,58	2,73куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Панова РФ (39,9 кв.м.)	6 837,26		
Тех.обслуживание	6 837,26	39,9кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	581 124,75		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	587 964,51		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	68 288,34	0,59чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,59*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*963,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	15 287,76	137чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 476,08	72вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год

.-проверка дымоходов	14 605,92	72дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	870,00	0,26 руб./мес.*290кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 714,40	1,02руб./мес.*290кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 138,00	261,5руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	43 539,11	137чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	32 609,35	11,42куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	192 103,68		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 580,61	8,34ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,34*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2878,7+288)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 675,05	13,69руб./кв.м.*1145кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2878,7+288)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 002,45	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12578/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 628,74	(436,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(436,09/12*9*100,2864руб./час)+(436,09ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(436,09/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	153 886,85		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 658,44	3,05руб./кв.м.*(2878,7+288)кв.м.	
5.ОДС	4 718,38	1,49руб./кв.м.*(2878,7+288)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 982,77	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 244,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	193 604,07		
Рентабельность, 3%	16 187,84		
Итого:	555 782,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	655 823,27		
	-67 858,77		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,26	Итого стоимость услуг/(2878,7+288)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев