

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/4, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4932,2 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 927,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 132 827,70	4932,2 кв.м.*19,14 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 626,34	159 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	213 005,23		
МБУ Стоматологическая поликлиника № 2 ГО г. Уфа РБ (927,4 кв.м)	213 005,23		
Тех. обслуживание	213 005,23	927,4 кв.м.*19,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	1 345 832,93		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 352 837,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	58 605,28	0,5 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,5*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1556,2 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	57 398,50	(0,42 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,42 чел.*9921,13*9 мес.)+(60 квартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	17 742,73	159 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	12 171,60	60 дым.* (49,72 руб.*2 раза в год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 103,00	0,26 руб./мес.*701 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 561,36	1,02 руб./мес.*701 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*11 мес.)*2 лифта	1 раз в мес.

-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	27 946,00	13973 руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	31 507,20	60кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	50 530,80	159чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	369 780,86		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	141 679,88	13,86ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+13,86*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4932,2+927,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 801,41	13,69руб./кв.м.*789кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	102 601,60	17,51руб./кв.м.*(4932,2+927,40)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 514,25	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*28662/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 228,19	(474,94ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(474,94/12*9*100,2864руб./час)+(474,94ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(474,94/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	331 825,33		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 871,78	3,05руб./кв.м.*(4932,2+927,40)кв.м.	
5.ОДС	8 730,80	1,49руб./кв.м.*(4932,2+927,40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	239 247,71	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	124 192,71	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	390 043,01		
Рентабельность, 3%	32 749,48		
Итого:	1 124 398,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 326 790,44		
	26 047,25		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев