

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №133 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4224,7 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1719,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	795 933,48	4224,7 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	72 751,63	194чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	383 723,73		
Хлесткина Т.Г.(49,1 кв.м)	9 250,44		
Тех.обслуживание	9 250,44	49,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Кафе "Чандар" (225,4 кв.м)	42 465,36		
Тех.обслуживание	42 465,36	225,4 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Иванов АЮ (44 кв.м)	9 266,74		
Тех.обслуживание	8 289,60	44 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "АМ ПАРК02" (934,7 кв.м)	181 050,56		
Тех.обслуживание	176 097,48	934,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Исламов Ринат Назифович (40,1 кв.м)	12 811,17		
Тех.обслуживание	7 554,84	40,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 256,33	1,56 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Сулейманов Валерий Жанович (42,9 кв.м)	11 047,47		
Тех.обслуживание	8 082,36	42,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Назаргалеева Рузиля Гареевна (58,5 кв.м)	13 009,37		
Тех.обслуживание	11 021,40	58,5 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Хабибуллин Радик Махмутович (46,5 кв.м)	12 702,85		
Тех.обслуживание	8 760,60	46,5 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (54,6 кв.м)	12 139,83		
Тех.обслуживание	10 286,64	54,6 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 853,19	0,55 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Давлетшина Дина Талиповна (40,6 кв.м)	12 669,51		
Тех.обслуживание	7 649,04	40,6 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	5 020,47	1,49 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "МАСТЕР_ЭКСКЛЮЗИВ" (182,9 кв.м)	67 310,43		
Тех.обслуживание	34 458,36	182,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	32 852,07	9,75 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 179 657,21		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 188 146,97		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	108 790,26	0,94чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,94*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2260,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	21 648,36	194чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 232,66	94вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	19 068,84	94дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 860,00	0,26 руб./мес.*620кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 803,20	1,02руб./мес.*620кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 149,44	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 498,28	458,19руб.*12мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	61 653,93	194чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	50 684,42	17,75куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	295 389,39		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	148 559,88	18,12ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+18,12*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4224,7+1719,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 905,26	13,69руб./кв.м.*1454кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	104 079,44	17,51руб./кв.м.*(4224,7+1719,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 316,37	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*24194/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 425,93	(603,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(603,31/12*9*100,2864руб./час)+(603,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(603,31/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	361 286,88		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	18 129,20	3,05руб./кв.м.*(4224,7+1719,3)кв.м.	
5. ОДС	8 856,56	1,49руб./кв.м.*(4224,7+1719,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	223 926,61	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	116 239,58	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	367 151,94		
Рентабельность, 3%	30 714,85		
Итого:	1 054 543,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 244 360,81		
	-56 213,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,45	Итого стоимость услуг/(4224,7+1719,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев