

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/1, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4579,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 364,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	862 834,32	4579,8 кв.м.*15,70 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	144 649,80	235 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*2,38 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*2,38 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	231 792,72		
Шарков Борис Валерьевич (68,6 кв.м)	19 494,65		
Тех.обслуживание	12 924,24	68,6 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 570,41	1,95 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Шенин А.С.(60,5 кв.м)	14 363,31		
Тех.обслуживание	11 398,20	60,5 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Бойкова Г.А. (60,3 кв.м)	11 360,52		
Тех.обслуживание	11 360,52	60,3 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Петрова А.Ш. (55,5 кв.м)	12 444,17		
Тех.обслуживание	10 456,20	55,5 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Шабаетов В.Т. (61,8 кв.м)	11 643,12		
Тех.обслуживание	11 643,12	61,8 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Прусакова Г.П. (57,5 кв.м)	162 486,94		
Тех.обслуживание	162 150,00	57,5 кв.м.*15,70 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	336,94	0,10 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	1 094 627,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 099 981,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	126 017,57	1,09 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+1,09*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м.асф.покр.*1890,4 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

- вывоз КГМ	26 223,53	235чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 748,51	109вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	22 111,74	109дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 557,00	0,26 руб./мес.*519кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	4 857,84	1,02руб./мес.*519кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	122 584,58	235чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,38куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,38куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	10 051,22	3,52куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	325 726,71		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	123 302,58	14,85ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+14,85*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4579,8+364,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	24 614,62	13,69руб./кв.м.*1798кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(4579,8+364,20)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 710,52	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*19156/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	80 234,15	(677,71ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(677,71/12*9*100,2864руб./час)+(677,71ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(677,71/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	241 861,87		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 079,20	3,05руб./кв.м.*(4579,8+364,20)кв.м.	
5.ОДС	7 366,56	1,49руб./кв.м.*(4579,8+364,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	193 547,71	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100 469,99	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	316 463,46		
Рентабельность, 3%	26 521,56		
Итого:	910 573,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 074 476,85		
	25 504,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,11	Итого стоимость услуг/(4579,8+364,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.