

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1в, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 3072 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 17,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	589 824,00	3072 кв.м. * 16,00 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	29 742,05	115 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	3 634,26		
ООО "УфаЛифт" (17,7 кв.м)	3 634,26		
Тех.обслуживание	3 398,40	17,7 кв.м. * 16,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	593 458,26		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	600 298,02		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	48 920,02	0,42 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + 0,42 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1246,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	52 615,29	(0,38 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (038 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (56 квартир * 11,48767 руб./кв * 12 мес.)	
-вывоз КГМ	12 832,79	115 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 891,45	55 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	11 157,30	55 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	524,40	0,26 руб./мес. * 174,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 636,13	1,02 руб./мес. * 174,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обследование лифтов	27 946,00	13973 руб. * 2 лифта	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 551,80	212,65 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	28 881,60	55 кв. * (42,9 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	
-вывоз мусора (население) САХ	25 205,13	115 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	199,88	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	по графику

Всего по п.1:	222 936,51		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 875,16	7,45ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,45*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3072+17,7)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 789,61	13,69руб./кв.м.*569кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3072+17,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 521,11	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16097/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 755,40	(361,14ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(361,14/12*9*100,2864руб./час)+(361,14ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(361,14/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	136 941,27		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 423,59	3,05руб./кв.м.*(3072+17,7)кв.м.	
5.ОДС	4 603,65	1,49руб./кв.м.*(3072+17,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 718,32	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 702,69	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	200 448,25		
Рентабельность, 3%	16 809,78		
Итого:	577 135,80		
Итого стоимость услуг с НДС:	681 020,25		
	-80 722,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,37	Итого стоимость услуг/(3072+17,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев