

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №97, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2578,2 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 915,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	372 188,95	2578,2 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 845,57	127 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	134 135,12		
1) ЗАО "Уралпродмаркет" (614,2 кв.м.)	88 665,91		
Тех.обслуживание	88 665,91	614,2 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Ганиева Л.А. (102,4 кв.м.)	16 828,18		
Тех.обслуживание	14 840,21	102,4 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Ганиева Л.А. (198,4 кв.м.)	28 641,02		
Тех.обслуживание	28 641,02	198,4 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	506 324,07		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	513 163,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121 041,44	((1,05 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1971,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	14 171,87	127 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 745,60	0,26руб./мес.*880 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 900,76	241,73руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	27 835,23	127чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 684,72	0,59куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	176 170,98		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 580,77	(10,04ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,04ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2578,2+915)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 538,15	13,69руб./кв.м.*1135кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2578,2+915)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 387,77	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10322куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 672,93	(394,23ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(394,23/12*9*100,2864руб./час)+(394,23ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(394,23/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	156 179,61		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 654,26	3,05 руб./кв.м.*(2578,2+915)кв.м.	
5.ОДС	5 204,87	1,49руб./кв.м.*(2578,2+915)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	113 331,55	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58830,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	188 020,72		
Рентабельность, 3%	15 611,14		
Итого:	535 982,45		
Итого стоимость услуг с НДС:	632 459,29		
	-119 295,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,09	Итого стоимость услуг/(2578,2+915)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев