

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1, ул. Б. славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2088,9** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **787,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	482535,90	2088,9 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	21334,37	((113,78 руб./чел.в мес. * 98 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 98 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	238076,65	
ООО "Торгмастер" (787,7 кв.м)	238076,65	
Тех.обслуживание	157382,46	787,7 кв.м. * 16,65 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	80694,19	32,24 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Всего:	720612,55	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	727452,31	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	81581,16	(0,4чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1139,95кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	46289,10	((0,42чел.*8184,66 руб/чел.)+48квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	6275,84	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*98чел.)*12
-очистка вентканалов	1597,44	(16,21руб.*48вентк.)+(17,07руб.*48вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	757,23	(6раз в год*0,21 руб./мес.*293,5кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*293,5кв.м.)

.-дезинсекция	745,49	(2 раза в год*0,62руб./мес.*293,5кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*293,5кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18
.-освидетельствование лифтов	3550,85	4190 руб./мес./1,18*1 лифт
.-комплексное обслуживание лифтов	59121,24	(4926,77руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	19483,23	((113,78руб./чел.в мес.*98чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*98чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	68384,91	32,24куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	287786,49	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	18437,31	(6,73ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2088,9+787,7кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	6835,6	14,86руб./кв.м.*460кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	

.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6935,83	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 1100 \text{б/1000}$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	29010,27	$(294,39 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (294,39 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час/1,302}) * 25\%$
Всего по п.2:	61219,02	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6029,35	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2088,9 + 787,7) \text{кв.м.}$
5.ОДС	3682,05	$1,28 \text{руб./кв.м} * (2088,9 + 787,7) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	57934,91	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	26320,14	$1,05 \text{руб./кв.м.} * 2088,9 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8.Управление домом	64703,526	(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	158669,98	
Рентабельность, 3%	15230,26	

0

Итого:	522905,75	
Итого стоимость услуг с НДС:	617028,79	
	110423,53	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-123348,18