

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/2, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2616,5 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	470 028,06	2616,5 кв.м.*14,97руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	89 252,01	145чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,38куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,38куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	470 028,06		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	476 867,82		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 203,80	0,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,51*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*1024,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
.-вывоз КГМ	16 180,48	145чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	12 171,60	60дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 554,00	0,26 руб./мес.*518кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	4 848,48	1,02руб./мес.*518кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	0,00	407,87руб.*12мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	75 637,29	145чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,38куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*2,38куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	180 233,77		
2. Техническая эксплуатация			

473,0667

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 042,87	8,52ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,52*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2616,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 403,77	13,69руб./кв.м.*833кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2616,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 939,72	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9696/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 965,35	(371,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(371,36/12*9*100,2864руб./час)+(371,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(371,36/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	128 351,70		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 980,33	3,05руб./кв.м.*(2616,5+0)кв.м.	
5. ОДС	3 898,59	1,49руб./кв.м.*(2616,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 227,65	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 623,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	171 729,89		
Рентабельность, 3%	14 409,46		
Итого:	494 724,82		
Итого стоимость услуг с НДС:	583 775,29		
	-106 907,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,59	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев