

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3549,7 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 100,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	668 763,48	3549,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	74 096,49	191 чел. *(211,42руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5 куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	23 022,09		
1) Кильдиярова А.Ф. (29,3 кв.м.)	9 664,53		
Тех.обслуживание	5 520,12	29,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 144,41	1,23 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Крылов В.В. (70,9 кв.м.)	13 357,56		
Тех.обслуживание	13 357,56	70,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	691 785,57		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	696 825,33		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62 002,43	((0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*807,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	21 313,59	191 чел. *(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес.*880кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 761,88	313,49руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	62 793,64	191 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 512,22	1,23куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	171 011,29		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	90 809,84	(10,78ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,78ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3549,7+100,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 675,05	13,69руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	63 909,75	17,51руб./кв.м.*(3549,7+100,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 892,23	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12424куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 595,60	(511,83ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(511,83/12*9*100,2864руб./час)+(511,83ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(511,83/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	239 882,47		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 132,20	3,05 руб./кв.м.*(3549,7+100,2)кв.м.	
5.ОДС	5 438,35	1,49руб./кв.м*(3549,7+100,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	140 114,77	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72733,13	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	229 418,44		
Рентабельность, 3%	19 209,37		
Итого:	659 521,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	778 235,45		
	-81 410,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,77	Итого стоимость услуг/(3549,7+100,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев