

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №125 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2841,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв. м. 508,9

тариф	13,24
Общая площадь	2841,6
Кол-во кв-р	71
Кол-во пользующихся Ж	134

УАР	0
Площадь кровли	1149
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1729
Площадь газона	2192,2
Кол-во дымоходов	71
Непредвид ремонт	430,94
Профосмотры	8,62
УБ.ПРИД.ТЕР	0,84
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. д/кл	0
САХ объем	1
этажей	5
дерат	286
объем дома	12822
УУТЭ	1

0,84 730,7333

4,11

Статья доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1 Начисление населению	451 473,41	2841,6 кв.м.*13,24руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 655,95	134 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2 Начисление по нежилым помещениям	98 678,38		
Ясаков Лев Александрович (45,1 кв.м)	10 164,29		
Тех.обслуживание	7 165,49	45,1 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 998,80	0,89 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Миннибаева Алия Маратовна (80,9 кв.м)	14 841,36		
Тех.обслуживание	12 853,39	80,9 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Баякин Юрий Николаевич (44 кв.м)	8 978,69		
Тех.обслуживание	6 990,72	44 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Мухаметьянова Люция Шамиловна (43,8 кв.м)	8 946,92		
Тех.обслуживание	6 958,94	43,8 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Десяткина Татьяна Григорьевна (56,6 кв.м)	8 992,61		
Тех.обслуживание	8 992,61	56,6 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Цветкова Т.Г. (89,8 кв.м)	15 379,34		
Тех.обслуживание	14 267,42	89,8 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 111,92	0,33 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Краснобаева Клавдия Артемовна (31,2 кв.м)	8 730,83		
Тех.обслуживание	4 957,06	31,2 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 773,78	1,12 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Десяткина Татьяна Григорьевна (71,8 кв.м)	13 395,56		
Тех.обслуживание	11 407,58	71,8 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Гадеев Р.А. (45,7 кв.м)	9 248,79		
Тех.обслуживание	7 260,82	45,7 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	550 151,79		
3 Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
4 Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	555 191,55		
Статья расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1 Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	97 283,88	0,84 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,84*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м.асф.покр.*1729 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,57 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,57 чел.*9921,13*9 мес.)+(82 кв.м.*11487,67 руб./кв.*12 мес.)	
-вывоз КГМ	14 952,99	134 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 441,69	71 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	14 403,06	71 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	858,00	0,26 руб./мес.*286 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 676,96	1,02 руб./мес.*286 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	3 266,16	272,18 руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	29 369,45	134 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	11 735,94	4,11 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	185 562,85		
2 Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	81 840,29	8,62 ч/час*(96,4189 руб./час.*3 мес.)*8,62*100,2864 руб./час*9 мес.)+(1,78 руб./м.кв.*(2841,6+508,9) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 729,81	13,69 руб./кв.м.*1149 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена датчиков завязки)	0,00	17,51 руб./кв.м.*(2841,6+508,9) кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 177,09	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*12822/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 019,03	(430,94ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(430,94/12*9*100,2864руб./час)+(430,94ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(430,94/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	157 766,22		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 219,03	3,05руб./кв.м.*(2841,6+508,9)кв.м.	
5.ОДС	4 992,25	1,49руб./кв.м*(2841,6+508,9)кв.м.	
6. Общексплуатационные расходы	117 075,21	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 773,37	(Прямые расходы+общексплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	193 059,85		
Рентабельность, 3%	16 091,67		
Итого:	552 480,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	651 927,09		
	-96 735,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,21	Итого стоимость услуг/(508,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев