

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №101, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2609,6 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 629,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	491 648,64	2609,6 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 983,93	134 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	142 310,71		
ИП Газизов Рустем Маратович (290,6 кв.м)	65 767,12		
Тех.обслуживание	54 749,04	290,6 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 018,08	3,27 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Престиж" (61,7 кв.м)	12 601,42		
Тех.обслуживание	11 624,28	61,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Заплатин А.В. (30,1 кв.м)	5 670,84		
Тех.обслуживание	5 670,84	30,1 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
ООО Салон "Мастер окон" (246,7 кв.м)	58 271,33		
Тех.обслуживание	46 478,28	246,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	11 793,05	3,5 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	633 959,35		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	639 314,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	152 371,47	1,32 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+1,32*(3708 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*2870,6 кв.м.) *12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	14 952,99	134 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	12 983,04	64 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	801,00	0,26 руб./мес.*267 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 499,12	1,02 руб./мес.*267 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 974,00	414,5 руб.*12мес.	

.-вывоз мусора (население)САХ	44 054,18	134чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	20 159,55	7,06куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	263 571,03		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	78 927,84	8,18ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,18*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2609,6+629,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 784,57	13,69руб./кв.м.*1153кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2609,6+629,10)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 424,73	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13168/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 900,24	(396,15ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(396,15/12*9*100,2864руб./час)+(396,15ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(396,15/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	151 037,38		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 878,04	3,05руб./кв.м.*(2609,6+629,10)кв.м.	
5.ОДС	4 825,66	1,49руб./кв.м.*(2609,6+629,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	141 381,46	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73 390,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	229 475,83		
Рентабельность, 3%	19 322,53		
Итого:	663 406,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	782 819,97		
	-143 505,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,14	Итого стоимость услуг/(2609,6+629,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев