

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №бул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 5173,8 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	974 743,92	5173,8 кв.м. * 15,70 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	108 752,44	290 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	974 743,92		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
МТС	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>983 383,68</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	169 814,99	1,48 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 1,48 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1688,89 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	32 360,96	290 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 126,80	120 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	24 343,20	120 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	4 002,96	0,26 руб./мес. * 1283 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 234,64	1,02 руб./мес. * 1283 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	1106,94 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население) САХ	92 163,09	290 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>340 621,35</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	128 544,82	15,13ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+15,13*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5173,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 834,92	13,69руб./кв.м.*1668кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(5173,8+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 330,94	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21420/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	89 852,16	(758,95ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(758,95/12*9*100,2864руб./час)+(758,95ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(758,95/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>256 562,84</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 780,09	3,05руб./кв.м.*(5173,8+0)кв.м.	
5.ОДС	7 708,96	1,49руб./кв.м.*(5173,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	203 639,81	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	105 708,77	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>332 837,63</b>		
Рентабельность, 3%	27 900,65		
<b>Итого:</b>	<b>957 922,47</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 130 348,52</b>		
	<b>-146 964,84</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,21</b>	Итого стоимость услуг/(5173,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев