

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №б, ул.Н.Кузнецова

Общая площадь, кв. м. 2967,6 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 365,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	449 413,34	2967,6кв.м.*12,62руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 966,51	170чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	68 008,69		
1) ИП Бычков А.М. (55,2кв.м.)	19 074,32		
Тех.обслуживание	8 359,49	55,2кв.м.*12,62руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	10 714,83	3,18куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) НОУ "Патриса Нейл" (247,7кв.м.)	37 511,69		
Тех.обслуживание	37 511,69	247,7кв.м.*12,62руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) Рожков А.Д. (62,3кв.м.)	11 422,68		
Тех.обслуживание	9 434,71	62,3кв.м.*12,62руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	517 422,03		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>524 261,79</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 589,90	((0,70чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*1227,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	18 970,22	170чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 544,86	74вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	778,75	0,26 руб./мес.*(249,6кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 018,37	1,02руб./мес.*(249,6кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 343,08	278,59руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	37 259,75	170чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 765,08	3,77куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>163 844,72</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 080,83	(8,3ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,3ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2967,6+365,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 592,91	13,69руб./кв.м.*1139кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 357,33	17,51руб./кв.м.*(2967,6+365,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 277,29	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12962куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 479,56	(409,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(409,49/12*9*100,2864руб./час)+(409,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(409,49/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>212 787,92</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 159,86	3,05 руб./кв.м.*(2967,6+365,20)кв.м.	
5.ОДС	4963,34	1,49руб./кв.м*(2967,6+365,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 431,73	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66668,50	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>210 223,43</b>		
Рентабельность, 3%	17 605,68		
<b>Итого:</b>	<b>604 461,75</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>713 264,87</b>		
	<b>-189 003,08</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,83</b>	Итого стоимость услуг/(2967,6+365,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев