

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №111/2, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2386,7 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	408 984,91	2386,7 кв.м.*14,28 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 876,19	141 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	408 984,91		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	415 824,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 758,82	0,54 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(0,54*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+(0,100 руб./кв.м. асф. покр.*8 12,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,57 чел.*9921,13*9 мес.)+(82 квартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
.-вывоз КГМ	15 734,12	141 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	825,36	24 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	4 868,64	24 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	555,00	0,26 руб./мес.*1050 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 731,60	1,02 руб./мес.*1050 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 920,92	243,41 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	44 810,33	141 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	141 779,50		
2. Техническая эксплуатация			

243,4068

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	57 856,80	5,77ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+5,77*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2386,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 374,50	13,69руб./кв.м.*1050кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2386,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 498,83	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9080/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 595,15	(224,64ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(224,64/12*9*100,2864руб./час)+(224,64ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(224,64/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	105 325,28		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 279,44	3,05руб./кв.м.*(2386,7+0)кв.м.	
5. ОДС	3 556,18	1,49руб./кв.м.*(2386,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 262,73	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43 740,51	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	138 838,86		
Рентабельность, 3%	11 578,31		
Итого:	397 521,95		
Итого стоимость услуг с НДС:	469 075,90		
	-53 251,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,38	Итого стоимость услуг/(2602,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев