

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/4, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3223,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 42,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	465 344,46	3223,5 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 897,49	162 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	11 102,82		
1) Зверев А.В. (42,6 кв.м.)	11 102,82		
Тех.обслуживание	6 149,74	42,6 кв.м.*12,03руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	476 447,28		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	485 087,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 790,66	((0,46 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*666,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	18 077,50	162 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	870,48	0,26руб./мес.*279 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 138,32	1,02руб./мес.*279 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 712,24	226,02руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	35 506,35	162 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 197,53	1,47 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	126 584,60		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 106,74	(7,0ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(7,0ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3223,5+42,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 853,02	13,69руб./кв.м.*1158кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3223,5+42,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 119,12	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12741 куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 599,94	(478,08ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,08/12*9*100,2864руб./час)+(478,08ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(478,08/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	159 678,81		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 961,61	3,05 руб./кв.м.*(3223,5+42,6)кв.м.	
5.ОДС	4866,49	1,49руб./кв.м.*(3223,5+42,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 615,82	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50672,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 115,98		
Рентабельность, 3%	13 481,38		
Итого:	462 860,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	546 175,71		
	-61 088,67		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,94	Итого стоимость услуг/(3223,5+42,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев