

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5а, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 204,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	37 386,41	204,7 кв.м.*15,22руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	1 875,04	5 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	37 386,41		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	44 226,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52 660,82	0,46чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,46*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*432,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	557,95	5чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	146,34	6вент.*(6,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	1 217,16	6дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	923,10	0,25 руб./мес.*204,7кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 880,07	2,34руб./мес.*204,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*прибора	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	826,78	68,9руб./мес.*12мес.	

-вывоз мусора (население)САХ	1 589,02	5чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,6руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	60 801,23		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	8 150,51	3,17ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(3,17ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(204,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 078,99	13,69руб./кв.м.*371кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(204,7+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 184,53	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1655/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 455,02	(37,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(37,63/12*9*100,2864руб./час)+(37,63ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(37,63/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	18 869,05		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	624,34	3,05руб./кв.м.*(204,7кв.м+0кв.м)	
5.ОДС	305,00	1,49руб./кв.м*(204,7кв.м+0кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 884,60	Прямые расходы*0,35*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14 197,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	43 011,18		
Рентабельность, 3%	3 680,44		
Итого:	126 361,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	149 107,05		
	-104 880,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	60,70	Итого стоимость услуг/(204,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,35-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев