

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 456,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	86 079,96	456,9 кв.м.*15,70 руб./куб.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 935,68	35 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	86 079,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	419,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	86 499,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	30 043,41	((0,26 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м.ас ф. покр. *547,5 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 905,63	35 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 370,70	0,25 руб./мес.*456,9 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	4 276,58	2,34 руб./мес.*456,9 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	12 657,36	35 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	52 528,80		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	13 549,42	$(3,18\text{ч}/\text{час} * (96,4189\text{руб.}/\text{час} * 3\text{мес.}) + (3,18\text{ч}/\text{час} * 100,2864\text{руб.}/\text{час} * 9\text{мес.}) + (1,78\text{руб.}/\text{м.кв.} * (456,9+0)\text{кв.м.} * 12\text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	5 818,25	13,69руб./кв.м.*425кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометов; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(456,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 727,06	$(632,04\text{руб.}/\text{куб.м.} + 251,07\text{руб.}/\text{куб.м.}/3) * 2413\text{куб.м.}/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	6 485,41	$(54,78\text{ч}/\text{час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб.}/\text{час} + (54,78/12 * 9 * 100,2864\text{руб.}/\text{час}) + (54,78\text{ч}/\text{час}/12 * 3 * 96,4189\text{руб.}/\text{час} + (54,78/12 * 9 * 100,2864\text{руб.}/\text{час})/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	27 580,13		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 393,55	3,05 руб./кв.м.*(456,9+0)кв.м.	
5.ОДС	680,78	1,49руб./кв.м.*(456,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 317,15	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14180,24	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	43 571,72		
Рентабельность, 3%	3 710,42		
Итого:	127 391,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	150 321,46		
	-63 821,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,42	Итого стоимость услуг/(456,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев