

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 38, ул.
 Максима Горького

Общая площадь, кв. м. 1107,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	172 457,47	1107,2 кв.м. * 12,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 000,47	56 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Тех. обслуживание			
Вывоз мусора			
Всего:	172 457,47		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей</u>	0,00		
"Кристалл"			
"Вымпелком"			
"Уфанет"			
"ЭРТелеком"			
"Башинформсвязь"			
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	172 457,47		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	56 892,88	0,49 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1259 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.- вывоз КГМ	6 249,01	56 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	928,53	27 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
.-обслуживание экокбксов	3 065,64	255,47 руб./мес. * 12 мес.	
.-дератизация	351,00	0,25 руб./мес. * 117 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 095,12	2,34 руб./мес. * 117 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-вывоз мусора (население) САХ	17 797,01	56 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	83 313,55		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	28 429,05	4,01 ч/час * (96,4189 руб./час. * 3 мес.) + (4,01 * 100,2864 руб./час * 9 мес.) + (1,78 руб./м.кв. * (1107,2 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	8 378,28	13,69 руб./кв.м. * 612 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 293,79	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*4602куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 156,70	(136,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(136,47/12*9*100,2864руб./час)+(136,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(136,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	56 257,81		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт л/кл	0,00		
-наращивание свесов кровли			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	3 376,96	3,05руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м.	
5.ОДС	1649,73	1,49руб./кв.м.*(1107,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	47 593,84	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24 705,81	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	77 326,33		
Рентабельность, 3%	6 506,93		
Итого:	223 404,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	263 617,46		
	-91 159,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,84	Итого стоимость услуг/(1107,2+0)кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев