

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2/1, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 3926,6 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	835 423,42	3926,6 кв.м.*17,73 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 001,01	174 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1, куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	835 423,42		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>842 263,18</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	58 169,55	0,5 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,5*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1329,6 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	78 444,61	(0,57 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,57 чел.*9921,13*9 мес.)+(82 квартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	19 416,57	174 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб/куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 819,98	82 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	16 634,52	82 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	969,00	0,26 руб./мес.*323 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 023,28	1,02 руб./мес.*323 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*1 мес.)*2 лифта	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	27 946,00	13973 руб.*2 лифта	1 раз в год

-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	43 059,84	82кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	38 136,45	174чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>391 770,81</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	95 909,70	10,1ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,1*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3926,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 185,99	13,69руб./кв.м.*671кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3926,6+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 337,72	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*25621/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 210,83	(483,24ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(483,24/12*9*100,2864руб./час)+(483,24ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(483,24/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>180 644,24</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 976,13	3,05руб./кв.м.*(3926,6+0)кв.м.	
5.ОДС	5 850,63	1,49руб./кв.м.*(3926,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	195 193,53	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	101 324,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>314 344,63</b>		
Рентабельность, 3%	26 602,79		
<b>Итого:</b>	<b>913 362,47</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 077 767,71</b>		
	<b>-235 504,53</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,87</b>	Итого стоимость услуг/(3926,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев