



<b>Всего:</b>	3 639 400,13		
2. Начисление арендаторам за	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>3 644 589,89</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	145 876,86	(1,43чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*3062кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	256 474,95	2,48чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	211 841,11	((1,75чел.*8618,11руб/чел.)+252квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	52 469,73	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*829чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*829чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 497,44	16,86 руб.*252вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	5 528,67	(браз в год*0,24 руб./мес.*1880,5кв.м.)+(браз в год*0,25руб.в мес.*1880,5кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	17 150,16	(2 раза в год*2,22руб./мес.*1880,5кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*1880,5кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	389 091,36	(4632,04руб.*7л.)*12мес.	1 раз в мес.

.-освидетельствование лифтов	97 811,00	13973 руб.*7 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2574 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	185 986,56	((127,11руб./куб.м..в мес.*829чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*829чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	1 379 298,64		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	301 949,53	(30,06ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*14736,8кв.м.)*12мес.	по графику
.-очистка кровли от снега	31 053,54	13,82руб./кв.м.*2247кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	239 325,63	16,24руб./1кв.м*(14736,8кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	37 613,68	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*56922/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	170 531,61	(1644,43ч/час*86,9979руб./час)+(1644,43ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	780 473,99		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	39 479,89	2,679руб./кв.м.*(14736,8кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	19010,47	1,29руб./кв.м*(14736,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	457 871,80	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	419 136,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	935 498,66		
Рентабельность, 3%	92 858,14		
<b>Итого:</b>	3 188 129,43		

<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>3 761 992,73</b>		
	<b>-117 402,84</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по ремонту на</b>	<b>21,27</b>	Итого стоимость услуг/(площадь	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова