

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №91/1, проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2257,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	570 591,22	2257,8 кв.м. * 21,06 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	42 375,95	113 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	570 591,22		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	574 295,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	28 916,40	((0,25 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 550,2 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	62 494,63	(0,47 чел. * 9538,51 руб./чел. * 3 мес.) + (0,47 чел. * 9921,13 руб./чел. * 9 мес.) + (54 квартир * 10,92431 руб/кв * 12 мес.)	
.-вывоз КГМ	12 609,61	113 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 857,06	54 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	1 257,36	0,26 руб./мес. * (393 + 1 * 10) кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 644,24	1,02 руб./мес. * (393 + 1 * 10) кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт	
.-комплексное обслуживание лифтов	47 288,14	(5338,98 руб./мес. * 1 мес.) + (3813,56 руб./мес. * 11 мес.) * 1 лифт	
.-вывоз мусора (население) С/АХ	35 911,82	113 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	196 169,27		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	59 298,75	(9,29ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,29ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2257,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 886,07	13,69руб./кв.м.*503,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контеинеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	39 534,08	17,51руб./кв.м.*(2257,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 299,73	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*10199к уб.м./1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 086,88	(313,26ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(313,26/12* 9*100,2864руб./час)+(313,26ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(313,26/12*9*100,2864руб./час)/1,302 *25%	
Всего по п.2:	150 105,51		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 886,29	3,05руб./кв.м.*(2257,80кв.м.+ 0кв.м.)	
5.ОДС	3364,12	1,49руб./кв.м.*(2257,80кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	118 079,70	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 294,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	189 624,90		
Рентабельность, 3%	16 076,99		
Итого:	551 976,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	651 332,47		
	-80 741,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,04	Итого стоимость услуг/(2257,80кв.м.+ 0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев