

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 22, по ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.

2456,7

ЖЭУ-78

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

215,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	424 517,76	2456,7кв.м.*14,4 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 768,03	((127,11руб.куб.м.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	34 917,08		1 раз в мес.
ООО "Полихом" (129,8 кв.м)	22 495,94		
Тех.обслуживание	18 769,08	129,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 726,86	1,47куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
ООО Центр Развития Молодежного Спорта "Самрау" (85,9 кв.м)	12 421,14		
Тех.обслуживание	12 421,14	85,9 кв.м.*12,05руб.*12мес.	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	459 434,84		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	466 274,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	104 091,84	(1,02чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2223,58кв.м.) *12 мес.	ежедневно
-уборка лестничных клеток	34 127,72	0,33чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
- вывоз КГМ	7 595,14	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*120чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*120чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 348,80	16,86 руб.*40 вент.*2раза в год	2 раза в год
-дератизация	1 696,38	(6раз в год*0,24 руб./мес.*577кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*577кв.м.)	1 раз в мес.

.-дезинсекция	5 262,24	(2 раза в год*2,22руб./мес.*577кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*577кв.м.)	по заявкам
.-вывоз мусора (население)	26 922,06	((127,11руб./куб.м..в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 158,35	1,47куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	184 202,52		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	59 003,90	(9,52ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.* (2910,4+215,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 423,12	13,82руб./кв.м.*1116кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2910,4кв.м+215,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 956,39	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13 554/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	30 953,14	$(298,48\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час}) + (298,48\text{ч/час} * 86,9979\text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	114 336,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 159,36	$2,679\text{руб./кв.м.} * (2456,7 + 215,7\text{кв.м})$	1 раз в мес.
5.ОДС	3447,40	$1,29\text{руб./кв.м.} * (2456,7 + 215,7\text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	63 290,29	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 936,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	131 833,06		
Рентабельность, 3%	12 911,16		
Итого:	443 283,31		
Итого стоимость услуг с НДС:	523 074,30		
	-56 799,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,31	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
" 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
" 0,176-коэффициент соотношения фактивных данных 2014 года
на число платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова