

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

А.С. Шагагазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3480 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 70,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	655 632,00	3480 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 251,40	166 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	18 475,13		
1) Едренкин Е.Г. (29,5 кв.м.)	8 522,91		
Тех.обслуживание	5 557,80	29,5 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) Немков О.Н. (41,2 кв.м.)	9 952,22		
Тех.обслуживание	7 762,08	41,2 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 190,14	0,65 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	674 107,13		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>681 261,89</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 810,84	((0,67 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*903,6 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	18 523,86	166 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 682,42	78 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 739,36	0,26руб./мес.*878 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 582,24	1,02руб./мес.*878 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 947,80	245,65руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	52 755,42	166чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	4 368,85	1,53куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>172 985,51</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	88 524,07	(10,64ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,64ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3480+70,7)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 620,29	13,69руб./кв.м.*1141кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 172,76	17,51руб./кв.м.*(3480+70,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 875,77	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12401куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 185,18	(491,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(491,47/12*9*100,2864руб./час)+(491,47ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(491,47/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>233 378,06</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 829,64	3,05 руб./кв.м.*(3480+70,7)кв.м.	
5.ОДС	5290,54	1,49руб./кв.м*(3480+70,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	138 569,98	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71931,23	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>226 621,39</b>		
Рентабельность, 3%	18 989,55		
<b>Итого:</b>	<b>651 974,51</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>769 329,92</b>		
	<b>-88 068,03</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,06</b>	Итого стоимость услуг/(3480+70,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев