

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3138,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 118,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	591 274,56	3138,4 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	63 376,42	169 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	29 251,60		
1) ИП Родионова Н.В. (40,5 кв.м.)	11 572,45		
Тех.обслуживание	7 630,20	40,5 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 942,25	1,17 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Нуркаев Н.Р. (78,1 кв.м.)	17 679,15		
Тех.обслуживание	14 714,04	78,1 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	620 526,16		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	627 365,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 026,28	((0,80 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1338,8 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	18 858,63	169 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 682,42	78 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	714,48	0,26 руб./мес. * (229 кв.м.) * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	934,32	1,02 руб./мес. * (229 кв.м.) * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население) САХ	53 708,83	169 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	5 853,69	2,05куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	183 353,37		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 735,87	(8,53ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,53ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3138,4+118,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 866,71	13,69руб./кв.м.*1159кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	57 030,07	17,51руб./кв.м.*(3138,4+118,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 237,93	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12 907куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 578,23	(469,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(469,45/12*9*100,2864руб./час)+(469,45ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(469,45/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	217 448,80		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 933,85	3,05 руб./кв.м.*(3138,4+118,6)кв.м.	
5.ОДС	4852,93	1,49руб./кв.м*(3138,4+118,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 673,54	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70946,79	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	222 407,12		
Рентабельность, 3%	18 696,28		
Итого:	641 905,57		
Итого стоимость услуг с НДС:	757 448,58		
	-130 082,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,38	Итого стоимость услуг/(3138,4+118,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев