

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №135 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 5324,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 813,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 134 736,13	5324,4кв.м.*17,76руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	81 751,84	218чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	189 531,69		
ИП Иосиф Хачатур Симонович (16,5 кв.м)	3 516,48		
Тех.обслуживание	3 516,48	16,5кв.м.*17,76руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0руб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Уфа.Лифт" (25,1 кв.м)	5 570,67		
Тех.обслуживание	5 349,31	25,1кв.м.*17,76руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Глушенков Александр Алексеевич (406,5 кв.м)	102 634,43		
Тех.обслуживание	86 633,28	406,5кв.м.*17,76руб.*12мес.	
Вывоз мусора	16 001,15	5,06куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
АО "Тандер"(365,1кв.м.)	77 810,11		
Тех.обслуживание	77 810,11	365,1кв.м.*17,76руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	1 324 267,82		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 329 622,58		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	107 898,21	0,93чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,93*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2466,36кв.м.*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	101 759,56	(0,77чел.*9538,51*3мес.)+(0,77чел.*9921,13*9 мес.)+(56квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	24 326,51	218чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 026,32	88вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	17 851,68	88дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 470,30	0,26 руб./мес.*490,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 587,34	1,02руб./мес.*490,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц

.-комплексное обслуж. лифтов	189 152,56	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*4 лифта	
.-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190 руб.*4 лифта	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 447,28	453,94руб.*12мес.	1 раз в мес.
.-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	46 210,56	55кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	69 281,22	218чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	14 648,51	5,13куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	610 994,77		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	148 333,06	14,46ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+14,46*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5324,4+813,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 172,30	13,69руб./кв.м.*670кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(5324,4+813,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 597,99	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*28779/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 742,00	(453,94ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(453,94/12*9*100,2864руб./час)+(453,94ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(453,94/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	231 845,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	18 719,68	3,05руб./кв.м.*(5324,4+813,2)кв.м.	
5.ОДС	9 145,02	1,49руб./кв.м.*(5324,4+813,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	287 408,48	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	149 192,82	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	464 466,00		
Рентабельность, 3%	39 219,18		
Итого:	1 346 525,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 588 899,86		
	-259 277,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,57	Итого стоимость услуг/(5324,4+813,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев