

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №158, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 11099,6 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1867,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 858 368,99	11099,6 кв.м. * 21,46 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	205 608,07	530 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,5 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	528 457,93		
1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г. Уфа РБ (407,2 кв.м.)	99 961,90		
Тех. обслуживание	97 434,82	407,2 кв.м. * 19,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 527,08	0,75 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г. Уфы" (52,6 кв.м.)	13 563,27		
Тех. обслуживание	12 586,13	52,6 кв.м. * 19,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Баязитова Е.Н. (318,8 кв.м.)	76 282,46		
Тех. обслуживание	76 282,46	318,8 кв.м. * 19,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) ГБУКиИ "Башкирский государственный театр кукол" (131 кв.м.)	39 769,29		
Тех. обслуживание	31 345,68	131 кв.м. * 19,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 423,61	2,50 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
5) ООО магазин "Пионер" (958,3 кв.м.)	298 881,02		
Тех. обслуживание	229 302,02	958,3 кв.м. * 19,94 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	69 578,99	20,65 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	3 386 826,93		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	3 393 516,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	245 349,46	((2,12чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*4781кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	179 216,66	(1,52чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,52чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	240 680,24	(1,76чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,76чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(253квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	59 142,44	530чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 700,67	253вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	6 302,09	0,26 руб./мес.*(1969,9+5*10в.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 241,19	1,02руб./мес.*(1969,9+5*10в.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	42 542,10	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.*5шт.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	236 440,70	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*5 лифтов	1раз в месяц
.- освидетельствование лифтов	20 950,00	4190руб./год*5лифтов	1раз в год
.-обслуживание экокбксов	20 970,60	1747,55руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	174 244,13	530чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	69 073,58	24,19куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	1 320 428,57		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	318 497,39	(34,83ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(34,83ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(11099,6+1867,9)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	29 666,23	13,69руб./кв.м.*2167кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	227 060,93	17,51руб./кв.м.*(11099,6+1867,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	36 093,55	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*50429куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	180 837,32	(1527,47000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1527,47000ч/час/12*9*100,2864руб./час.)+(1527,47000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1527,47000ч/час/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	792 155,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4. Аварийно-ремонтная служба	39 550,88	3,05руб./кв.м.*(11099,6+1867,9)кв.м.	
5. ОДС	19321,58	1,49руб./кв.м.*(11099,6+1867,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	720 391,14	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	373952,72	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	1 153 216,30		
Рентабельность, 3%	97 974,01		
Итого:	3 363 774,29		
Итого стоимость услуг с НДС:	3 969 253,66		
	-575 736,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,51	Итого стоимость услуг/(11099,6+2003)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев