

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/3 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3523,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 57

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	530 216,28	3523,5 кв.м.*12,54руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 173,54	194чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	9 049,08		
Управление Министерства внутренних дел РФ по г.Уфе(13,9 кв.м.)	2 563,39		
Тех.обслуживание	2 091,67	13,9кв.м.*12,54руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
МБУ "Центр общественной безопасности"ГО г.Уфа Рб(43,10 кв.м.)	6 485,69		
Тех.обслуживание	6 485,69	43,10кв.м.*12,54руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	539 265,36		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	544 305,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 546,21	0,72чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,72*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м.асф.покр.*1371кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	21 648,36	194чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	16 025,94	79дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 751,84	0,26 руб./мес.*882кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 598,56	1,02руб./мес.*882кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	3 942,00	328,50 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	42 519,95	194чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	399,76	0,14куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	184 724,15		
2. Техническая эксплуатация			

328,50

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	89 315,54	10,77ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,77*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3523,5+57,0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3523,5+57,0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 648,17	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12083/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 394,34	(510,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(510,13/12*9*100,2864руб./час)+(510,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(510,13/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	174 060,47		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 920,53	3,05руб./кв.м.*(3523,5+57,0)кв.м.	
5. ОДС	5 334,95	1,49руб./кв.м.*(3523,5+57,0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 345,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 509,18	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	202 110,21		
Рентабельность, 3%	16 826,85		
Итого:	577 721,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	681 711,58		
	-137 406,46		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,87	Итого стоимость услуг/(3523,5+57,0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев