

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146/1, Пр.Октябрья

Общая площадь, кв. м. 1087,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 345,50

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|--|-----------------|
| 1.Начисление населению | 157 034,81 | 1087,8кв.м.*12,03руб.*12 мес. | 1раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 23 625,53 | 63чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 81 987,17 | | |
| 1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (88,4кв.м.) | 24 891,42 | | |
| Тех.обслуживание | 12 761,42 | 88,4кв.м.*12,03руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 12 129,99 | 3,60куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 2) Буланбаева Э.В. (31,5кв.м.) | 8 186,34 | | |
| Тех.обслуживание | 4 547,34 | 31,5кв.м.*12,03руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 3 639,00 | 1,08куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 3) ООО "РИЭЛ" (70кв.м.) | 10 105,20 | | |
| Тех.обслуживание | 10 105,20 | 70кв.м.*12,03руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 4) Галеева Э.Р. (32кв.м.) | 5 596,66 | | |
| Тех.обслуживание | 4 619,52 | 32кв.м.*12,03руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 977,14 | 0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 5) Баязитова Е.В. (82кв.м.) | 21 979,54 | | |
| Тех.обслуживание | 11 837,52 | 82кв.м.*12,03руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 10 142,02 | 3,01куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| 6) ИП Немкова Л.Б. (41,6кв.м.) | 11 228,01 | | |
| Тех.обслуживание | 6 005,38 | 41,6кв.м.*12,03руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Вывоз мусора | 5 222,64 | 1,55куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.) | 1раз в месяц |
| Всего: | 239 021,98 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 039,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинфорсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 244 061,74 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 33 493,55 | ((0,29чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*597кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |

| | | | |
|--|--------------------|---|--|
| .- вывоз КГМ | 7 030,14 | 63чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 928,53 | 27вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 5 477,22 | 27дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | 4раза в год |
| .-дератизация | 925,08 | 0,26 руб./мес.*296,5в.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 1 209,72 | 1,02руб./мес.*296,5кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес. | |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 8 508,42 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экокочков | 2 075,40 | 172,95руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 20 021,64 | 63чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 27 212,53 | 9,53куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 115 456,95 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 37 039,27 | (5,39ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(5,39ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1087,8+345,50)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 7 789,61 | 13,69руб./кв.м.*569кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(1087,8+345,50)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 3 608,71 | (632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*5042куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 18 337,44 | (154,8900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(154,8900/12*9*100,2864руб./час)+(154,8900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(154,8900/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 66 775,04 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 4 446,90 | 3,05 руб./кв.м.*(1087,8+345,50)кв.м. | |
| 5.ОДС | 2172,42 | 1,49руб./кв.м*(1087,8+370,2)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 62 141,11 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 32257,25 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 101 017,67 | | |
| Рентабельность, 3% | 8 497,49 | | |
| Итого: | 291 747,15 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 344 261,64 | | |
| | -100 199,90 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 20,02 | Итого стоимость услуг/(1087,8+345,50)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев