

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №146/1, Пр.Октябрья

Общая площадь, кв. м. 1087,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 345,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	157 034,81	1087,8кв.м.*12,03руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 625,53	63чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	81 987,17		
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (88,4кв.м.)	24 891,42		
Тех.обслуживание	12 761,42	88,4кв.м.*12,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 129,99	3,60куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Буланбаева Э.В. (31,5кв.м.)	8 186,34		
Тех.обслуживание	4 547,34	31,5кв.м.*12,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 639,00	1,08куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "РИЭЛ" (70кв.м.)	10 105,20		
Тех.обслуживание	10 105,20	70кв.м.*12,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Галеева Э.Р. (32кв.м.)	5 596,66		
Тех.обслуживание	4 619,52	32кв.м.*12,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Баязитова Е.В. (82кв.м.)	21 979,54		
Тех.обслуживание	11 837,52	82кв.м.*12,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	10 142,02	3,01куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Немкова Л.Б. (41,6кв.м.)	11 228,01		
Тех.обслуживание	6 005,38	41,6кв.м.*12,03руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 222,64	1,55куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	239 021,98		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	244 061,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33 493,55	((0,29чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*597кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	7 030,14	63чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	928,53	27вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 477,22	27дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	925,08	0,26 руб./мес.*296,5в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 209,72	1,02руб./мес.*296,5кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	2 075,40	172,95руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	20 021,64	63чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	27 212,53	9,53куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	115 456,95		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	37 039,27	(5,39ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(5,39ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1087,8+345,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 789,61	13,69руб./кв.м.*569кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1087,8+345,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 608,71	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*5042куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 337,44	(154,8900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(154,8900/12*9*100,2864руб./час)+(154,8900ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(154,8900/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	66 775,04		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 446,90	3,05 руб./кв.м.*(1087,8+345,50)кв.м.	
5.ОДС	2172,42	1,49руб./кв.м*(1087,8+370,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	62 141,11	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32257,25	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	101 017,67		
Рентабельность, 3%	8 497,49		
Итого:	291 747,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	344 261,64		
	-100 199,90		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,02	Итого стоимость услуг/(1087,8+345,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев