

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 37, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3242,2 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	529 516,10	3242,2 кв.м.*13,61 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	46 126,04	123 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	529 516,10		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>536 355,86</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	59 961,06	((0,52 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*990,2 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	13 725,51	123 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 307,70	0,25 руб./мес.*435,9 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 080,02	2,34 руб./мес.*435,9 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 728,76	310,73 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	39 089,86	123 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>131 843,23</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	82 828,38	(11,39ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(11,39ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3242,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 857,35	13,69руб./кв.м.*1450,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов, измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 770,92	17,51руб./кв.м.*(3242,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 873,12	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*17986куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 609,79	(435,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(435,93/12*9*100,2864руб./час)+(435,93ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(435,93/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>223 939,57</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 888,71	3,05 руб./кв.м.*(3242,2+0)кв.м.	
5.ОДС	4 830,88	1,49 руб./кв.м.*(3242,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	121 321,93	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	62977,82	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>199 019,35</b>		
Рентабельность, 3%	16 644,06		
<b>Итого:</b>	<b>571 446,21</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>674 306,53</b>		
	<b>-137 950,66</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,33</b>	Итого стоимость услуг/(3242,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев