

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/4, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2614,7 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 61,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	492 609,48	2614,7 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 126,24	147 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	11 643,12		
1) ООО "Талкас" (61,8 кв.м.)	11 643,12		
Тех. обслуживание	11 643,12	61,8 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	504 252,60		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	509 292,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 641,09	((0,51 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*832,1 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	16 403,66	147 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 009,28	0,26руб./мес.*644 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 627,52	1,02руб./мес.*644 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 941,56	245,13руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	46 717,15	147 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	139 978,38		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	67 360,22	(8,55ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,55ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2614,7+61,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 458,53	13,69руб./кв.м.*837кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	46 865,52	17,51руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 617,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9246куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 460,22	(375,54ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(375,54/12*9*100,2864руб./час)+(375,54ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(375,54/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	176 762,12		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 163,33	3,05 руб./кв.м.*(2614,7+61,8)кв.м.	
5.ОДС	3987,99	1,49руб./кв.м*(2614,7+61,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 008,51	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56066,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	176 226,69		
Рентабельность, 3%	14 789,02		
Итого:	507 756,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	599 152,33		
	-89 859,97		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,65	Итого стоимость услуг/(2614,7+61,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев