

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 3276,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 260,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	520 602,10	3276,7 кв.м.*13,24руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 475,89	195 чел.*(211,82руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	48 359,15		
1. Антипин А. Ю. (42,8 кв.м.)	7 777,20		
Тех.обслуживание	6 800,06	42,8 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м.*(232,82руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2. Ахметшин Р. В. (72,1 кв.м.)	13 443,22		
Тех.обслуживание	11 455,25	72,1 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м.*(232,82руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
3. Юрченко С.А. (31,70 кв.м)	5 036,50		
Тех.обслуживание	5 036,50	31,7 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,82руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
4. ООО "Терминал" (44,7 кв.м.)	8 079,07		
Тех.обслуживание	7 101,94	44,7 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29 куб.м.*(232,82руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
3. ООО " Неоплимер" (69,6 кв.м)	14 023,16		
Тех.обслуживание	11 058,05	69,6 кв.м.*13,24руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м.*(232,82руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	568 961,25		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	575 966,01		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 477,04	1,04 чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,04*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2678,3 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	21 759,95	195 чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6мес.)	по графику

288,10

-очистка вентканалов	2 819,98	82вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	771,00	0,25 руб./мес.*257кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 405,52	2,34руб./мес.*257кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	3 457,20	288,10руб.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	42 776,18	195чел.*(211,82руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 853,69	2,05куб.м.*(232,82руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	208 895,28		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 575,68	9,24ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,24*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3276,7+260,90)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 634,61	13,69руб./кв.м.*1069кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3276,7+260,90)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 052,43	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14045/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 750,69	(487,80ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(487,80/12*9*100,2864руб./час)+(487,80ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(487,80/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	169 013,41		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 789,68	3,05руб./кв.м.*(3276,7+260,90)кв.м.	
5.ОДС	5 271,02	1,49руб./кв.м.*(3276,7+260,90)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 866,86	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 894,37	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	211 821,94		
Рентабельность, 3%	17 691,92		
Итого:	0,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	749 676,67		
	-175 360,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,66	Итого стоимость услуг/(3276,7+260,90)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.