

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 1 по ул. Б. Славы .**

Общая площадь, кв. м.

2088,9

ЖЭУ-24

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

787,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	445 687,70	2088,9кв.м.*17,78 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 414,42	((127,11руб.куб.м.в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	136 833,27		1 раз в мес.
ООО "Торгмастер" (787,7 кв.м)	136 833,27		
Тех.обслуживание	55 095,94	787,7кв.м.*16,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	81 737,34	32,24куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	

Всего:	582 520,98		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	589 360,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 090,43	(0,4чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1139,95кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	49 313,52	((0,42чел.*8618,11руб/чел.)+48квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 076,11	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*96чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*96чел.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 618,56	16,86 руб.*48вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 162,26	0,33руб./мес.*293,5кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	469,60	0,40руб./мес.*293,5кв.м.*4 раза в год	по заявкам
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	62 254,68	(5187,89 руб.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	3432 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	21 537,65	((127,11руб./куб.м..в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	69 268,93	32,24куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	256 981,74		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	59 840,33	(6,73ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2088,9+787,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	6 357,20	13,82руб./кв.м.*460кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(2088,9+787,7кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 272,69	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*11006/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 529,00	(294,39ч/час*86,9979руб./час)+(294,39ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	103 999,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 706,41	2,679руб./кв.м.*(2088,9+787,7кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3710,81	1,29руб./кв.м*(2088,9+787,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 527,96	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	70 053,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	157 998,99		
Рентабельность, 3%	15 569,40		

Итого:	534 549,35		
Итого стоимость услуг с НДС:	630 768,23		
	-41 407,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,27	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова