

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56а, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 2015,4 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	345 358,94	2015,4 кв.м.*14,28 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 931,66	108 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	345 358,94		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>351 778,94</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 582,85	((0,44 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*710 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 051,67	108 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.- проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.- дератизация	418,08	0,26 руб./мес.* (134 кв.м.)*12 мес.	1 раз в месяц
.- дезинсекция	546,72	1,02 руб./мес.* (134 кв.м.)*4 раза	4 раза в год
.- т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
.- вывоз мусора (население) САХ	23 670,90	108 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)	по графику
.- вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>88 920,93</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	49 425,26	(5,35ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(5,35ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2015,4+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 443,58	13,69руб./кв.м.*982кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	35 289,65	17,51руб./кв.м.*(2015,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 661,42	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*79 10куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 718,29	(276,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(276,36/12*9*100,2864руб./час)+(276,36ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(276,36/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>136 538,20</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	6 146,97	3,05 руб./кв.м.*(2015,4+0)кв.м.	
5. ОДС	3002,95	1,49руб./кв.м*(2015,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 881,56	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39908,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>125 940,45</b>		
Рентабельность, 3%	10 541,99		
<b>Итого:</b>	<b>361 941,58</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>427 091,06</b>		
	<b>-75 312,12</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,66</b>	Итого стоимость услуг/(2015,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев