

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1а, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 3078,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1459,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	655 002,94	3078,6кв.м.*17,73руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 362,82	129чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	313 163,80		
ГБУ здравоохранения Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн (1427,5кв.м)	306 140,90		
Тех.обслуживание	303 714,90	1427,5кв.м.*17,73руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 426,00	0,72куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "УфаЛифт"(16,7кв.м)	3 788,95		
Тех.обслуживание	3 553,09	16,7кв.м.*17,73руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы"(15,2 кв.м)	3 233,95		
Тех.обслуживание	3 233,95	15,2кв.м.*17,73руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	968 166,74		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	974 586,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	61 590,54	0,53чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,53*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1376,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	53 571,93	(0,39чел.*9538,51*3мес.)+(039чел.*9921,13*9мес.)+(56квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
.- вывоз КГМ	14 395,05	129чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 925,84	56вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	11 360,16	56дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	542,70	0,26 руб./мес.*180,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 693,22	1,02руб./мес.*180,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*2 лифта	1раз в месяц

.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	2 778,24	231,52руб.*12мес.	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	29 406,72	56кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	28 273,58	129чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 255,81	0,79куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	319 324,79		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	105 739,34	7,39ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+7,39*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3078,6+1459,4)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	7 680,09	13,69руб./кв.м.*561 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	79 460,38	17,51руб./кв.м.*(3078,6+1459,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 251,28	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15720 /1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 738,81	(310,32ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(310,32/12*9*100,2864руб./час)+(310,32ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(310,32/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	240 869,90		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 840,90	3,05руб./кв.м.*(3078,6+1459,4)кв.м.	
5.ОДС	6 761,62	1,49руб./кв.м.*(3078,6+1459,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	191 026,39	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	99 161,18	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	310 790,09		
Рентабельность, 3%	26 129,54		
Итого:	897 114,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 058 594,90		
	-84 008,16		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,44	Итого стоимость услуг/(3078,6+1459,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев