

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагарзин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 40, ул.
 М.Горького

Общая площадь, кв. м. 1176,9 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 99,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	331 885,80	1176,9 кв.м. * 23,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 001,08	128 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 030,80		
1) ООО "Феникс" (99,4 кв.м.)	28 030,80		1 раз в месяц
Тех. обслуживание	28 030,80	99,4 кв.м. * 23,50 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	359 916,60		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	359 916,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 822,70	0,52 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. ас ф. покр. * 874,9 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	14 283,46	128 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	

-дератизация	232,20	0,25 руб./мес.*77,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	724,46	2,34руб./мес.*77,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 533,04	294,42руб/мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	40 678,88	128чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6ме с.)	по графику
Всего по п.1:	130 050,42		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	32 660,78	(4,53ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(4,53* 100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1176,9+99,40)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 950,11	13,69руб./кв.м.*1019кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 348,01	17,51руб./кв.м.*(1176,9+99,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 029,31	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*8 424куб.м./1000	гидравлич.исп ытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 153,16	(212,46ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(212,4 6/12*9*100,2864руб./час)+(212,46ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(212,46/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	100 141,37		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 892,72	3,05 руб./кв.м.*(1176,9+99,4)кв.м.	
5.ОДС	1901,69	1,49руб./кв.м*(1176,9+99,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 495,40	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40746,71	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	125 036,51		
Рентабельность, 3%	10 656,85		
Итого:	365 885,15		
Итого стоимость услуг с НДС:	431 744,47		
	-71 827,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,19	Итого стоимость услуг/(1176,9+99,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев