

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 45а, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 521,3 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 98 212,92 | 521,30 кв.м * 15,70 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 10 241,61 | 24 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,65 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 98 212,92 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб. * 12 мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | |
| "ЭРТелеком" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | |
| "Уфанет" | 0,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 98 212,92 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| <u>1. Санитарное содержание</u> | | | |
| -уборка придомовой территории | 34 526,60 | ((0,30 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 516 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .-вывоз КГМ | 2 678,15 | 24 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 275,12 | 8 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.) | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год) | |
| .-дератизация | 1 563,90 | 0,25 руб./мес. * 521,3 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 4 879,37 | 2,34 руб./мес. * 521,3 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 0,00 | 700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. | |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. | |
| .-вывоз мусора (население) САХ | 8 679,33 | 24 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,65 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0 куб.м. * (232,80 руб. * 6 мес. + 243,11 руб. * 6 мес. с.) | по графику |
| Всего по п.1: | 52 602,46 | | |
| <u>2. Техническая эксплуатация</u> | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 15 020,35 | (3,26ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(3,26ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(521,3+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 6 886,07 | 13,69руб./кв.м.*503кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(521,30+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 1 763,56 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2464куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 5 992,91 | (50,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(50,62/12*9*100,2864руб./час)+(50,62ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(50,62/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 29 662,88 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 1 589,97 | 3,05 руб./кв.м.*(521,3+0)кв.м. | |
| 5.ОДС | 776,74 | 1,49руб./кв.м.*(521,3+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 28 052,48 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 14561,95 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 44 981,14 | | |
| Рентабельность, 3% | 3 817,39 | | |
| Итого: | 131 063,88 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 154 655,37 | | |
| | -56 442,45 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 24,72 | Итого стоимость услуг/(521,3+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев