

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №24/1 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3539,1 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| 1. Начисление населению | 606 460,18 | 3539,1 кв.м.*14,28руб./кв.м.*12мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 70 217,09 | 181 чел.* (211,42руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18 | |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 0,00 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 606 460,18 | | |
| 3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5 039,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1 раз в месяц |
| 4. Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 611 499,94 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 114 286,41 | 0,99чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(0,99*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,100руб./кв.м. асф. покр.*1661,1кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | 0,00 | (0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.) | |
| .-вывоз КГМ | 20 197,70 | 181чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 751,20 | 80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2 раза в год |
| .-проверка дымоходов | 16 228,80 | 80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 730,00 | 0,26 руб./мес.*875кв.м.*12 мес. | 1 раз в месяц |
| .-дезинсекция | 3 570,00 | 1,02руб./мес.*875кв.м.*4 раза | 4 раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1 раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР | 1 раз в месяц |
| -обслуживание экокбосов | 2 368,07 | 197,34руб.*12мес. | 1 раз в мес. |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 59 506,01 | 181чел.*(211,42руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 0,00 | 0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.) | по графику |
| Всего по п.1: | 230 212,91 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 88 419,31 | 10,76ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+10,76*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3539,1+0)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 15 579,22 | 13,69руб./кв.м.*1138кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб./кв.м.*(3539,1+0)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 10 020,22 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14000/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 60 910,52 | (514,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(514,49/12*9*100,2864руб./час)+(514,49ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(514,49/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 174 929,27 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 10 794,26 | 3,05руб./кв.м.*(3539,1+0)кв.м. | |
| 5. ОДС | 5 273,26 | 1,49руб./кв.м.*(3539,1+0)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 138 153,48 | Прямые расходы*0,341* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 71 715,03 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 225 936,02 | | |
| Рентабельность, 3% | 18 932,35 | | |
| Итого: | 650 010,55 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 767 012,45 | | |
| | -155 512,51 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 18,06 | Итого стоимость услуг/(3539,1+0)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев