

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3177,4 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 32,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	544 479,26	3177,4кв.м.*14,28руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	70 876,59	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	13 098,46		
1) Нуриахметова Д.Ш. (32кв.м.)	13 098,46		
Тех.обслуживание	5 483,52	32кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 614,94	2,26куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	557 577,72		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	564 417,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 694,94	((0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1570,4кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	21 090,42	189чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 716,81	79вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	826,80	0,26 руб./мес.*(265кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 081,20	1,02руб./мес.*(265кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	60 064,91	189чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 453,34	2,26куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	187 928,41		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	78 719,13	(8,53ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,53ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3177,4+32)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3177,40+32)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 235,78	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12904куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 282,65	(475,40ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(475,40/12*9*100,2864руб./час)+(475,40ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(475,40/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	159 939,99		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 788,67	3,05 руб./кв.м.*(3177,40+32)кв.м.	
5. ОДС	4782,01	1,49руб./кв.м.*(3177,40+32)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	118 623,13	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61576,88	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	194 770,68		
Рентабельность, 3%	16 279,17		
Итого:	558 918,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	659 523,55		
	-95 106,07		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,12	Итого стоимость услуг/(3177,4+32)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев