

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 366,3 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	69 010,92	366,3 кв.м.*15,70руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	13 500,30	36 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	69 010,92		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	70 495,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 307,47	((0,66чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1426кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	4 017,22	36чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	275,12	8вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	1 622,88	8дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 142,86	0,26 руб./мес.*(366,3кв.м.)*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 494,50	1,02руб./мес.*(366,3кв.м.)*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	11 440,94	36чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	96 300,99		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	13 044,40	(4,38ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(4,38ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(366,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	4 558,77	13,69руб./кв.м.*333кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(366,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 289,75	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1802куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 091,56	(34,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(34,56/12*9*100,2864руб./час)+(34,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(34,56/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	22 984,48		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 117,22	3,05 руб./кв.м.*(366,3+0)кв.м.	
5.ОДС	545,79	1,49руб./кв.м*(366,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 676,34	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	21114,96	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	63 454,30		
Рентабельность, 3%	5 482,19		
Итого:	188 221,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	222 101,92		
	-151 606,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	50,53	Итого стоимость услуг/(366,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев