

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2932,3 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 95,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	552 445,32	2932,3 кв.м.*15,70руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	83 626,88	223 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	17 954,52		
<b>Седов СА (95,3 кв.м)</b>	17 954,52		
Тех.обслуживание	17 954,52	95,3 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	570 399,84		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>577 239,60</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	79 290,75	0,69чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,69*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1080кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,57чел.*9538,51*3мес.)+(0,57чел.*9921,13*9мес.)+(82квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	24 884,46	219чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	997,31	29вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	5 882,94	29дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	657,00	0,26 руб./мес.*219кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 049,84	1,02руб./мес.*219кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбосов	4 650,96	387,58руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	70 870,24	223чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	197 858,22		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	74 764,37	8,47ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,47*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2932,3+95,3)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 867,97	13,69руб./кв.м.*1013кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 013,28	17,51руб./кв.м.*(2932,3+95,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 154,31	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11393/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 084,50	(237,22ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(237,22/12*9*100,2864руб./час)+(237,22ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(237,22/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>177 884,43</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 234,18	3,05руб./кв.м.*(2932,3+95,3)кв.м.	
5. ОДС	4 511,12	1,49руб./кв.м.*(2932,3+95,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 128,24	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 510,96	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>208 384,50</b>		
Рентабельность, 3%	17 523,81		
<b>Итого:</b>	<b>601 650,96</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>709 948,13</b>		
	<b>-132 708,53</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,54</b>	Итого стоимость услуг/(2932,3+95,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев