

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 39, ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 1130,1 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	175 888,76	1130,1 кв.м.*12,97руб./12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 000,47	56чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	175 888,76		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>175 888,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37 078,21	0,32чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*758,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	6 249,01	56чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	928,53	27вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 477,22	27дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	339,00	0,25 руб./мес.*113кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 057,68	2,34руб./мес.*113кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокочков	3 125,16	260,43руб/мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов			
.-вывоз мусора (население)САХ	17 797,01	56чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>72 051,82</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	28 977,78	4,06ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(4,06*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1130,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 281,82	13,69руб./кв.м.*678кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 415,46	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*4772куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 268,78	(154,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(154,31/12*9*100,2864руб./час)+(154,31ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(154,31/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>59 943,84</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 446,81	3,05 руб./кв.м.*(1130,1+0)кв.м.	
5.ОДС	1683,85	1,49руб./кв.м*(1130,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	45 010,52	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	23364,82	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>73 505,99</b>		
Рентабельность, 3%	6 165,05		
<b>Итого:</b>	<b>211 666,70</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>249 766,71</b>		
	<b>-73 877,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,71</b>	Итого стоимость услуг/(1130,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев